

1. Тарифы на возмездное оказание услуг, связанных с приобретением и/или отчуждением недвижимости

ЦЕНА ОБЪЕКТА (млн. руб.)*	ВИД УСЛУГИ**	КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТСТВА (в рублях)
1.1. Услуги по приобретению или отчуждению недвижимости		
до 8	продажа	3%, но не менее 150 000
	покупка	3%, но не менее 160 000
от 8 до 15	продажа	2,5%, но не менее 250 000
	покупка	2,5%, но не более 250 000
от 15 до 40	продажа	2%, но не менее 350 000
	покупка	2%, но не более 350 000
от 40	продажа	от 2%, но не менее 600 000
	покупка	2%, но не более 900 000
1.2. Расчет величины комиссионного вознаграждения для:		
гаража / машиноместа дешевле 2,5 млн. рублей		90 000 руб.
загородная недвижимость дешевле 8 млн. рублей		200 000 руб.
услуга ипотечный брокер сумма кредита до 5 млн. рублей		20 000 руб.
сумма кредита от 5 млн. рублей		40 000 руб.
1.3. Расчет величины комиссионного вознаграждения в случае проведения альтернативной сделки (одновременная продажа и покупка недвижимости)		
При альтернативной сделке комиссия составит 3% (но не менее 300 000 рублей) от наибольшей стоимости недвижимости (вне зависимости от того, продается она или покупается).		
1.4. В услуги Агентства по продаже и/или покупке недвижимости включено: рекламирование объекта согласно утвержденного Списка условно-бесплатных рекламных ресурсов (Приложение № 4 к Тарифам) и Юридическое сопровождение сделки в рамках услуг, указанных в п.3.3 Тарифов (Приложение № 3).		
1.5. Услуги по дополнительной проверке объекта недвижимости, сбору документов и т.п., не включенные в стандартный перечень услуг согласно Приложению № 3 тарифов оплачиваются клиентом отдельно.		
1.6. Дополнительная реклама объекта , выставленного на продажу, оплачивается клиентом отдельно на основании индивидуально разработанной Стратегии продвижения объекта и подлежит компенсации из комиссионного вознаграждения Агентства в случае успешного закрытия сделки силами Агентства.		
1.7. Скидка 5% от величины Тарифов предоставляется в следующих случаях:		
1.7.1. Повторное обращение в Агентство клиентов, ранее обращавшихся за услугами в Агентство		
1.7.2. Обращение в Агентство по рекомендации знакомых и друзей, ранее обращавшихся за услугами в Агентство;		
1.7.3. Обращение в Агентство родственников и друзей агентов Компании;		
1.7.4. Обращение в Агентство многодетных семей, пенсионеров, малоимущих, инвалидов всех категорий, ветеранов труда;		
1.7.5. Обращение в Агентство в рамках проводимых компанией акций и спецпредложений, а также обращение сотрудников компаний-партнеров.		

2. Тарифы на возмездное оказание услуг, связанных с арендой/ наймом или сдачей в аренду/найм недвижимости

ЦЕНА ОБЪЕКТА (в рублях)	ВИД УСЛУГИ	КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТСТВА (от величины ежемесячной арендной ставки)
2.1. Жилая недвижимость (квартиры, комнаты, дома, дачи)		
до 60 000	снять	100% (поскольку часть из этой комиссии идет на оплату услуг агента, представляющего интересы наймодателя)
	сдать	50% оплачивает наниматель жилья и/или его агент, 50% оплачивает наймодатель жилья
от 60 до 150 000	снять	100%
	сдать	75%
от 150 000 и выше	снять	100%
	сдать	50%
2.2. Коммерческая недвижимость (офисные помещения, отдельно стоящие здания, магазины и т.д.)		
до 100 000	снять	100%
	сдать	50% оплачивает арендатор и/или его агент, 50% оплачивает арендодатель
от 100 до 200 000	снять	75%
	сдать	100%
от 200 000 до 1 млн. рублей	снять	50%
	сдать	50%
от 1 млн. рублей	снять	25%
	сдать	50%
2.3. Юридическое сопровождение сделки аренды/найма недвижимости (без услуг по регистрации договора):		10% от величины ежемесячной арендной ставки за объект недвижимости, но не менее: - 10 000 рублей по Москве - 15 000 рублей по Московской области

3. Тарифы на юридические услуги

3.1. Проверка юридической чистоты объекта:		Вне юридического сопровождения сделки - 25 000 рублей за каждый проверенный объект
Включено в стоимость:		
- Заказ и правовой анализ архивной выписки из ЕГРН по объекту - Проверка сведений о ранее зарегистрированных в недвижимости - Проверка сведений о собственниках недвижимости: действительность паспортов, наличие задолженности по налогам и т.д.		
НЕ включено в стоимость:		
- Проверка нахождения участника сделки на учете в ПНД или НД	6 000 рублей за каждый диспансер на 1 человека	
- Проверка факта выдачи доверенности, завещания	3 000 рублей	
3.2. Сбор и подготовка документов к сделке:		Вне юридического сопровождения сделки - 10 000 рублей
Включено в стоимость:		
- Выписка из домовой книги - Документы БТИ: Кадастровый паспорт, Экспликация, Справка о стоимости (без ускорения – 10 рабочих дней) - Справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам - Единый жилищный документ - Выписка из ЕГРН (без ускорения – 5 рабочих дней)		
НЕ включено в стоимость:		
- Архивная выписка из домовой книги	6 000 рублей	
- Ускоренное (до 2-3 рабочих дней) получение документов БТИ	15 000 рублей	
- Ускоренное (до 2 рабочих дней) получение Выписки из ЕГРН	6 000 рублей	
- Получение согласия органов опеки и попечительства на сделку	15 000 рублей	
3.3. Юридическое сопровождение сделки купли-продажи недвижимости:		
ЦЕНА ОБЪЕКТА (млн. руб.)	КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ (руб.)	
до 8	1%, но не менее 70 000	
от 8 до 15	1%, но не более 100 000	
от 15 до 40	1%, но не более 250 000	
от 40	1%, но не более 450 000	
3.3.1. на первичном рынке недвижимости (новостройка)	1%, но не более 100 000	
3.3.2. в случае альтернативной сделки	1% от цены объекта большей стоимости, но не менее 100 000	
Включено в стоимость:		
- Сбор и подготовка документов к сделке - Проверка юридической чистоты объекта (документы и услуги, включенные в стоимость 3.1.) - Подготовка и проведение аванса (подготовка и согласование Предварительного договора/Авансового соглашения, внесение / принятие аванса/задатка) - Подготовка Основного договора, контроль на сделке, регистрация и закрытие сделки.		
НЕ включено в стоимость:		
Заказ и анализ документов, не вкл. в услуги 3.1 и 3.2. Тарифов	Рассчитываются согласно вышеуказанным Тарифам	
Аренда банковской ячейки, заказ дополнительных услуг банка при расчетах по сделке (проверка, пересчет и т.п.)	Согласно тарифам банка, в котором проводится сделка	
Услуги сторонних организаций (банки, нотариусы, оценочные компании, компании-регистраторы), а также гос. пошлины	Согласно установленных тарифов	
Согласование объекта недвижимости по ипотеке (подача документов, взаимодействие с менеджером банка и оценщиком) от 20 000 рублей		
3.4. Оплачивается другой стороной по сделке, не являющейся клиентом Агентства		
Подготовка Основного договора, а также регистрация сделки в Росреестре (уплата госпошлины, представление интересов)	По Москве: 13 000 рублей По Московской области: 15 000 рублей	
Составление и согласование условий Основного договора (оплачивает сторона по сделке – Покупатель)	3 000 рублей	
Представление интересов продавца при регистрации сделки в Росреестре по доверенности и обеспечение соблюдения условий доступа к ячейке	По Москве: 5 000 рублей По Московской области: 7 000 рублей	

4. Список условно-бесплатных рекламных ресурсов

№	Фирменный знак	Наименование ресурса	Сайт
1		Профессиональная база данных WinNER	www.baza-winner.ru
2		Доска объявлений CIAN	www.cian.ru
3		Яндекс Недвижимость	https://realty.yandex.ru/
4		Доска объявлений AVITO	www.avito.ru
5		Портал недвижимости AFY.RU	www.afy.ru
6		Доска объявлений Сбербанк России	https://domclick.ru
7		Недвижимость Mail.ru	https://msk.realty.mail.ru
8		Квадратный метр	http://www.kvmeter.ru